

Umweltprüfung

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan „Solarpark Wohnbach“ in der Gemeinde Wölfersheim, Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil - Photovoltaik, geplant'

Erstellt am 16.04.2025, Programmversion 39 2.2.3

Kommune/Ortsteil: Wölfersheim/Wohnbach

Realnutzung (Stand 2021): 8110 Ackerland

Vorgesehene Nutzung: Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil - Photovoltaik, geplant

Flur: 7

Größe der Planfläche: 16,5 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022): Wald, Zuwachs

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)

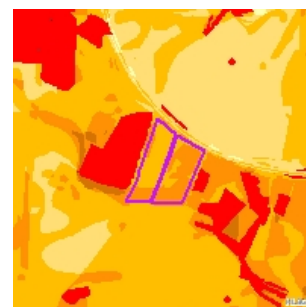
Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Daten (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5,5
Wirkzone	0,3	2,4



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0.5 Restriktionen i. d. Summe gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Biotopverbundsystem	..300 m	.	
FFHGebiete	1000 m	.	
Naturschutzgebiete	..300 m	.	
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	.	
Naturdenkmale	..300 m	.	
G Landschaftsbestandteile	..300 m	.	
Kompensationsflaechen	..300 m	.	
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	.	
Biotope	..300 m	.	
Wasser		Luft und Klima	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	.	
Grundwasserzustand	.....0 m	.	
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	.	
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	.	
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
Boden und Fläche		Landschaft und Erholung	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Extremstandorte	..100 m	Naturpark	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Kultur- und Sachgüter			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Baumgruppen Pflanzung (Kompensation aus Ökokonto, durchgeführt), Feldgehölz-Pflanzung (abgeschlossen), Baumgruppen Pflanzung (abgeschlossen)



(Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **5%**

Flächiges Gebüsch trockener bis frischer Standorte (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Kiefernwald (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Eichenwald (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **21%**

Habitatfläche des Biotopverbunds



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **3%**

Verkehrsgrün



Sonstige bedeutsame Biotope

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil **1%**

Gebüsch, Hecke, Gehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK), Laubwald (BNTK), Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil **8%**

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (16,4 ha)

Feldhamsterpopulationsraum (Kernvorkommen, letzter Nachweis 2022)

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil **70%**

Feldhamsterpopulationsraum (Kernvorkommen, letzter Nachweis 2022)



Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **2%**

mittel bis hoch (Lößlehmreicher Solifluktionsschutt und Lehmverwitterung über tertiärem Basalt, Hangneigung 5° - <15°), hoch bis sehr hoch (Lößlehmreicher Solifluktionsschutt und Lehmverwitterung über tertiärem Basalt, Hangneigung 15° - <35°)



Böden mit extremen Standorteigenschaften (Bedeutung für die Biodiversität)

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **5%**

extrem trockene Böden (Braunerde aus flachem Grusschluff über Lehmschluff mit basaltischem Vulkanit (Tertiär))



Archivböden und seltene Böden

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **3%**

Seltene oder naturnahe Böden (Parabraunerde aus Löss)



Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **89%** (14,6 ha)

Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Kolluvisol aus Kolluvialschluff aus Löss), Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Parabraunerde, erodiert, aus Löss), Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Parabraunerde aus Löss)

Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **69%**

Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Kolluvisol aus Kolluvialschluff aus Löss), Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Parabraunerde, erodiert, aus Löss), Böden mit sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Parabraunerde aus Löss), Böden mit hoher bis sehr hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pararendzina aus Löss)



Geotope, geologische Besonderheiten

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **21%** (3,4 ha)

Tertiäre Bauxitverwitterung

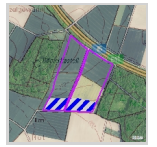
Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **18%**

Tertiäre Bauxitverwitterung



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **19%** (3,2 ha)
Kolluvien, Abschwemmmassen (Bodenkarte)



Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (16,5 ha)
Quantitative Schutzzone D (HQSG Bad Nauheim), Entfällt - Oberhess. Heilquellenschutzbezirk (seit 31.07.2023 aufgehoben)



Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **87%** (14,4 ha)
hoch (200 - < 275 mm, a)



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **15%** (2,4 ha)
hoch (Kluftleiter)



Wald mit besonderen Funktionen

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil **26%**
Wald mit Klimaschutzfunktion, Wald mit Erholungsfunktion



Wald (Bestand)

Wirkzone (300 m): Betroffener Flächenanteil **27%**
Laubwald, Mischwald



Bedeutende unzerschnittene Räume

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (16,5 ha)
2081,9 ha unzerschnittener Freiraum



Bodendenkmäler

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **24%** (4 ha)
Siedlung, Gräber unbekannter Zeitstellungen, Vorgeschichtliche Siedlung
Wirkzone (100 m): Betroffener Flächenanteil **10%**
Mittelalterliche, neuzeitliche Befestigungsanlage, Siedlung, Gräber unbekannter Zeitstellungen, Vorgeschichtliche Siedlung, Römische Siedlung



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastungen durch Potenzielle Hangrutschungsgefährdung
(Wirkfaktoren:)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko, Vegetationsänderung, Rodung)

Flächen- und Funktionsverluste

für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Bodendenkmäler, Bedeutende unzerschnittene Räume, Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Geotope, geologische Besonderheiten
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern, Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Wald (Bestand), Bodendenkmäler, Wald mit besonderen Funktionen, Böden mit extremen Standorteigenschaften (Bedeutung für die Biodiversität), Archivböden und seltene Böden, Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope, Sonstige bedeutsame Biotope, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, Geotope, geologische Besonderheiten
Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)